

# ЧЕК ЛИСТ ДОКУМЕНТОВ НА СДЕЛКУ

Для покупателя

Правоустанавли  
вающие  
документы  
на квартиру

Единый  
жилищный  
документ

В нём — полная информация  
о квартире  
и зарегистрированных (то есть  
прописанных) жильцах.

Выписка из ЕГРН

По ней вы сможете понять, кто  
владеет квартирой, и есть ли  
на квартире обременения  
и аресты.

Справка  
о дееспособности  
продавца

В нём — полная информация  
о квартире  
и зарегистрированных (то есть  
прописанных) жильцах.

Семейный статус  
продавца

нотариальное согласие продажу  
от супруга/супруги или  
свидетельство о разводе с  
соглашением о разделе  
имущества



Квитанции  
за электроэнергию,  
воду, капитальный  
ремонт, газ, телефон

Убедитесь, что дом,  
который вы выбрали,  
не попадает в проект  
реновации

Техническое  
состояние квартиры

Справку о прописанных  
в квартире

Уточните, когда был  
проведён капитальный  
ремонт, в чём  
он заключался, и когда  
планируется  
следующий

